

ALLEGATO C – RDO 01/2024: SPECIFICHE TECNICHE

DESCRIZIONE TECNICA DEL SERVIZIO RICHIESTO:

La palazzina è attualmente climatizzata attraverso uno scambiatore di calore alimentato con un flusso interno del ciclo a vapore per il riscaldamento e da un chiller per il raffreddamento.

Lo scambiatore è dotato di due caldaie di back-up, di potenza complessiva 160 kW (80 kW + 80 kW), che vengono messe in funzione in occasione delle fermate di manutenzione dell'impianto.

Il chiller ha una potenza di 61,4 kW e l'unità di back-up di esso, di uguale potenza, non è più funzionante.

L'impianto di condizionamento è un impianto ad aria primaria con ventilconvettori come terminali negli uffici, radiatori negli spogliatoi e nel vano scale.

L'UTA di trattamento aria non è più presente, ma in centrale termica sono rimaste le partenze per l'alimentazione delle batterie di scambio termico.

L'intervento si colloca nel contesto dell'impianto di produzione dell'energia, che ha un beneficio nella contabilizzazione dell'efficienza energetica correlato all'utilizzo dei flussi interni di calore rispetto all'utilizzo dell'energia elettrica stessa da esso prodotta.

Così premesso vengono richieste le seguenti attività:

1. Installare una nuova unità di trattamento aria, di portata indicativa 2.000 mc/h, che possa garantire il ricambio di aria degli ambienti. Andrà prevista una macchina con filtri a carboni attivi per garantire la filtrazione dell'aria prelevata dall'esterno. Andranno valutate le condizioni dei canali aeraulici esistenti e della distribuzione idronica per le batterie di scambio, e prenderne in considerazione un'eventuale sostituzione.

La volontà sarebbe quella di minimizzare l'impatto all'interno della struttura e pertanto prediligere interventi di riqualificazione e risanamento, specie della parte di distribuzione dell'aria, a fronte di nuove installazioni;

2. Installare un gruppo frigorifero ad assorbimento in sostituzione dell'attuale chiller, che potrebbe rimanere come back-up oppure essere sostituito per garantire una scorta più moderna e quindi efficiente.

Il flusso di calore necessario al funzionamento dell'assorbitore sarà prelevato dallo scambiatore di calore sopra menzionato, in quanto attualmente sfruttato al 20% circa, con una potenza di circa 150 kW a fronte di 750 kW disponibili, estratti con un ΔT di 40 °C da un flusso 120-80 °C.

*****Aggiornamento del 12.02.2024: Per potenza disponibile si intende la potenza prelevabile dal flusso che alimenta il primario dello scambiatore, il cui numero di piastre andrà di conseguenza aumentato e previsto quindi nell'offerta economica.**

3. Per il collegamento tra la centrale termica e l'assorbitore andranno realizzate nuove tubazioni idroniche fuori terra. Inoltre andrà previsto il collegamento delle nuove apparecchiature al sistema di controllo dell'impianto (DCS) per poter permettere agli operatori di monitorarne il funzionamento.
4. Parte delle lavorazioni potranno implicare il lievo dei canali aeraulici e delle tubazioni esistenti e di conseguenza ne andrà previsto lo smaltimento. Andranno poi comprese le eventuali opere murarie accessorie correlate ai due interventi.

TIMBRO E FIRMA DELL'OFFERENTE

eco+eco s.r.l.

Sede legale e operativa Valorizzazione: Via della Geologia, 31/1 – 30176 Venezia (VE)

Sede operativa Riciclo: Via della Geologia, ex area 43ha – 30176 Venezia (VE)

Tel. 041 5477200 – Fax 041 5477290 | protocollo@ecopiueco.it | protocollo@cert.ecopiueco.it | www.ecopiueco.it
Codice fiscale, partita iva e iscrizione al registro imprese di Venezia nr. 03071410272 | Capitale sociale € 80.432.024,00 i.v.

Sottoposta ad attività di Direzione e Coordinamento da parte di:

V.E.R.I.T.A.S. S.p.a. - S. Croce, 489 - 30135 Venezia - Italia - C.F. - P.IVA - R.I. Ve: 03341820276